

ДОГОВОР № 689

безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Томск

«05» 09 2022г.

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 4 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Томской области», в лице начальника Некрюкова Антона Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 70 г. Томска», в лице директора Никонова Игоря Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, а по отдельности – Сторона, руководствуясь письмом ФСИН России от 19.08.2022 № исх – 20-55152, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает в пользование:
помещение № 32, на первом этаже и помещения № 3-34 на втором этаже в здании по адресу: г. Томск, ул. Нахимова, 3/1 строение 6, согласно технического паспорта, общей площадью 638,1 кв. м. (далее – Имущество), в состоянии, пригодном для его использования в целях организации образовательного процесса.

1.2. Здание школы расположенное по адресу: г. Томск, ул. Нахимова, 3/1 строение 6, принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления – свидетельство Управления Федеральной регистрационной службы, кадастра и картографии по Томской области серия 70 – АВ № 417398 от 11.01.2010 г.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что Имущество в споре и под арестом не состоит, не сдано в аренду, не заложено.

1.4. Балансовая стоимость помещений площадью 638,1 кв. м., расположенных в здании школы составляет 5 670 667,08 (Пять миллионов шестьсот семьдесят тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей), 08 коп.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор вступает в силу с момента его заключения, носит срочный характер и действует до «31» декабря 2030 г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Проводить проверки сохранности и использования Имущества Ссудополучателем в соответствии с положениями Договора, законодательства Российской Федерации и назначением Имущества, в любое время без предварительного уведомления последнего.

3.1.2. В случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации, распоряжаться Имуществом, в том числе изымать у Ссудополучателя Имущество без согласия последнего.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Пользоваться закрепленным за ним Имуществом в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. Безвозмездно, по Акту приема-передачи нежилого помещения (приложение № 1 к Договору), передать Ссудополучателю Имущество в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора в состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных Договором, в надлежащем виде и с исправно работающими инженерно-техническими сетями и коммуникациями.

3.3.2. Не вмешиваться в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба Имуществу, либо Ссудополучатель производит действия, направленные на распоряжение Имуществом, без надлежащего согласия Ссудодателя, а также в случаях нарушения Ссудополучателем условий Договора.

3.3.3. Своевременно осуществлять оплату всех коммунальных услуг по содержанию Имущества и услуг связи.

3.3.4. Не допускать ухудшения технического состояния Имущества, а также осуществлять по согласованию со Ссудополучателем за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

3.3.5. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и иное оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.3.6. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и иных чрезвычайных ситуаций за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных ситуаций. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных ситуаций в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя.

3.3.7. Заключить договоры:

- со специализированными организациями на обслуживание энерго-, водо-, теплоснабжением;

3.3.8. В случае досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке уведомить Ссудополучателя в письменной форме за 2 (два) месяца до даты расторжения Договора.

3.3.9. В течение двух недель после заключения договора направить копию договора, а также все связанные с ним документы в МТУ Росимущества в Кемеровской и Томской областях.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Принять Имущество по Акту приема-передачи нежилого помещения (приложение № 1 к Договору) в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора.

3.4.2. Обеспечить сохранность переданного Имущества и его эффективное использование в установленных Договором целях.

3.4.3. Не передавать в какой бы то ни было форме, в том числе в качестве пая (доли) в уставный капитал коммерческих организаций, либо по договору о совместной деятельности, в аренду, в безвозмездное пользование, в собственность, в залог другим предприятиям, организациям, частным лицам и т.д. либо обременять его любыми способами без письменного согласия Ссудодателя.

3.4.4. Не допускать изменения целевого назначения пользования Имуществом без соответствующего решения Ссудодателя.

3.4.5. По требованию Ссудодателя предоставлять необходимую информацию о состоянии и порядке использования Имущества. Не препятствовать проводимым Ссудодателем проверкам сохранности Имущества и его использования в соответствии с положениями Договора, законодательства Российской Федерации и назначением Имущества.

3.4.6. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а также лишения лицензии на право деятельности в десятидневный срок в письменной форме сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.4.7. Освободить переданное в безвозмездное пользование Имущество в связи с аварийным состоянием конструктивной здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий или стихийных бедствий – в срок, установленный штабом гражданской обороны, но не более 10 (десяти) часов.

3.4.8. В случае прекращения Договора по любым основаниям освободить занимаемое Имущество в течение 1 (одного) месяца, при этом не подлежат компенсации все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, произведенные за его счет, составляющие принадлежность Имущества и неотделимые без вреда от конструктивной Имущества.

3.4.9. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Имущества при досрочном расторжении Договора по инициативе Ссудополучателя.

3.4.10. В случае прекращения Договора по любым основаниям передать Имущество Ссудодателю либо другому юридическому лицу, указанному Ссудодателем, по Акту приема-передачи нежилого помещения, выполненного по форме, предусмотренной приложением № 1 к Договору в надлежащем виде с учетом естественного износа.

3.4.11. Обеспечить сохранность Имущества, а также его инженерных сетей, оборудования и коммуникаций.

3.4.12. Проводить перестройки, переделки или установку сетей, искажающих первоначальный вид Имущества, только с письменного разрешения Ссудодателя.

3.4.13. Соблюдать в Имуществе противопожарные, санитарно-гигиенические и противоэпидемические правила.

3.2.14. Содержать прилегающую к Имуществу территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также по согласованию с Ссудодателем проводить ее необходимое благоустройство.

3.2.15. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Имуществу, и одновременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

4.2. Ссудополучатель не несет ответственности перед Ссудодателем (собственником) за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий Договора, если неисполнение явилось результатом неисполнения, ненадлежащего исполнения своих обязанностей по Договору Ссудодателем.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества при передаче Имущества.

4.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещений, если не докажет, что вред причинен по вине Ссудополучателя или лица, которое пользовалось Имуществом с согласия Ссудодателя.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 5.2 Договора.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с условиями Договора или назначением Имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя, либо если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления, влияющие на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения Договора и не зависеть от воли Сторон.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трех) дней известить о них другую Сторону. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их

влияния на возможность исполнения обязательств по Договору и срок исполнения обязательств.

6.3. По прекращении указанных обстоятельств Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, она лишается права ссылаться на такие обстоятельства, а также должна возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6.4. Сторона должна в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения форс-мажорных обстоятельств передать другой Стороне сертификат торгово-промышленной палаты или иного компетентного органа или организации о наличии и продолжительности форс-мажорных обстоятельств.

6.5. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Договора и достижения соответствующей договоренности.

7. Изменение и досрочное расторжение Договора

7.1. Дополнения и изменения в Договор вносятся по соглашению Сторон. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются в письменной форме, дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

7.2. Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

- изменения действующего законодательства;
 - если актом комиссии признано, что предоставленное Имущество не используется, либо передается в пользование по любым видам договоров и сделок без письменного согласия Ссудодателя;
 - при невыполнении Ссудополучателем условий, на которых передано Имущество.
- 7.3. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от обязанности возмещения причиненного ущерба, если таковой имел место.
- 7.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Ссудополучателя в случаях:
- обнаружения недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности;

- по иным основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров. При невозможности достижения соглашения Сторон споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий направление претензии контрагенту, является обязательным.

Претензии по Договору должны быть направлены в адрес недобросовестной Стороны в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня просрочки исполнения ею обязательств по Договору или с момента обнаружения фактов ненадлежащего исполнения ею обязательств по Договору. Сторона, которой предъявлена претензия, обязана рассмотреть такую претензию в течение 15 (пятнадцати) дней с момента ее получения и сообщить о своем решении другой Стороне путем направления ответа в письменной форме.

9. Прочие условия

9.1. Предоставление Имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой права Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к нежилому помещению (зданию) прилегающую территорию.

9.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

9.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

Акт приема-передачи Имущества (приложение № 1) на 1 л.;

Акт технического состояния помещения помещений школы, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Нахимова, 3/1 строение 6, и определения плана работ по текущему и (или) капитальному ремонту федерального недвижимого имущества, благоустройству его территории (приложение № 2) на 1 л.;

Технический паспорт, план и свидетельство на здание школы, расположенное по адресу: г. Томск, ул. Нахимова, 3/1 строение 6 (приложение № 3) на 5 л.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 4 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Томской области»
Адрес юридический, фактический:
634034 г.Томск, ул.Нахимова, д.3/1 Тел./факс:
(3822)41-39-78
Банковские реквизиты:
ИНН 7017004775
КПП 701701001
ОКТМО 69701000
БИК 016902004
ОКПО 08830913
ОГРН 1027000892995
Банковские реквизиты: в УФК по Томской области (ФКУ ИК-4 УФСИН России по Томской области, л/с 03651142310 кор/счет 40102810245370000058 в Отделение Томск Банка России// УФК по Томской области, г.Томск .
б/счет 032116430000000016500

Начальник ФКУ ИК-4 УФСИН России по Томской области

А.А. Некрюков

М.П.

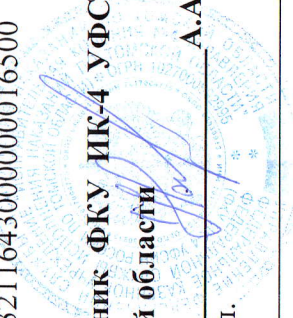
Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 70 г. Томска»
Адрес юридический, фактический:
634034, Томская область, г. Томск, ул. Нахимова, 3/1, стр.6
Банковские реквизиты:
ИНН: 7018026267
КПП: 701701001
ОГРН 1027000919637
УФК по Томской области (ДФ АТ 02653005750)
Сч. № 407018103000030000001
Отделение Томск г. Томск,
БИК 046902001

Директор МБОУ СОШ № 70 г.Томска

И.А. Никонов

М.П.



Приложение № 1 к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом от «05» 09 2022 г. № 689

АКТ
приема-передачи помещений

г. Томск от «05» 09 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 4 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Томской области», в лице начальника Некрюкова Антона Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 70 г.Томска», в лице директора Никонова Игоря Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование федеральное имущество, расположенное:

1) помещения №32 на первом этаже и помещения № 3-34 на втором этаже в здании по адресу: г. Томск, ул. Нахимова, 3/1 строение б, согласно технического паспорта, общей площадью 638,1 кв. м.

Подписи Сторон:

Ссудодатель:

Начальник ФКУ ИК-4
УФСИН России по Томской области

_____ А.А. Некрюков

«5» 9 2022 года

М.П.

Ссудополучатель:

Директор МБОУ СОШ №70 г. Томска

_____ И.А. Никонов

«5» 9 2022 года

М.П.



Приложение № 2 к договору безвозмездного
пользования недвижимым имуществом
от « 5 » 9 2022 г. № 689

АКТ № 1

технического состояния помещений МБОУ СОШ №70 г. Томска в здании школы, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Нахимова, 3/1, и определения плана работ по текущему и (или) капитальному ремонту федерального недвижимого имущества

г. Томск

« 5 » 9 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 4 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Томской области», в лице начальника Некрюкова Антона Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №70 г.Томска», в лице директора Никонова Игоря Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, составили настоящий акт о том, что нами произведен технический осмотр федерального недвижимого имущества, расположенного в здании по адресу: г. Томск, ул. Нахимова, 3/1, строение 6 помещения №32 на первом этаже и помещений №3-34 на втором этаже здания согласно технического паспорта общей площадью 638,1 кв. м., передаваемых по договору безвозмездного пользования недвижимого имущества в пользование муниципальной бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №70 г.Томска.

В результате осмотра помещений здания установлено:
состояние удовлетворительное.

1. Общее состояние помещений здания - удовлетворительное;
2. Состояние внешних несущих конструкций и элементов здания:
 - а) общее состояние – удовлетворительное;
 - б) фундамент – удовлетворительное;
 - в) цоколи и отмостки около них – удовлетворительное;
 - г) стены – удовлетворительное;
 - д) крыша – удовлетворительное;
3. Состояние внутренних элементов здания и отделки:
 - а) общее состояние – удовлетворительное;
 - б) перекрытия сводчатые, чердачные и междуэтажные – удовлетворительное;
 - в) полы дощатые, кафель, линолеум – удовлетворительное;
 - г) стены, их состояние, связи – удовлетворительное;
 - д) столбы, колонны – отсутствуют;

- е) двери и окна – удовлетворительное;
- ж) лестницы – удовлетворительное;
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения – отсутствуют.

Подписи Сторон:

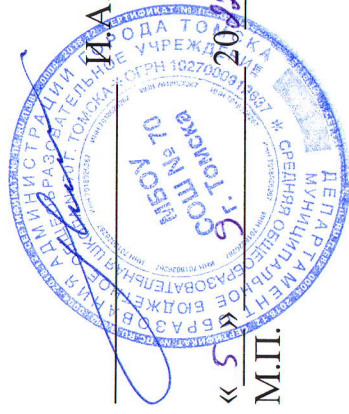
Ссудодатель:

Начальник ФКУ ИК-4
УФСИН России по Томской области
_____ А.А. Некрюков

Директор МБОУ СОШ №70
г. Томска

Ссудополучатель:

_____ И.А. Никонов
« 5 » _____ 2022 года
М.П.



« 5 » _____ 2022 года
М.П.

Договор № 2648880

№

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Дата 15.06.2009 г.

На _____

Нежилое здание

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта

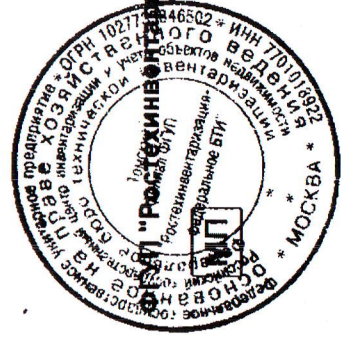
Субъект Российской Федерации	Томская область	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Томск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Томск
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Нахимова
Номер дома	3/1	
Номер корпуса (строения)	-	
Номер строения	6	
Литера	-	
Иное описание местоположения	-	

Инвентарный номер	069.401:001:005920590
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ОКС	15.06.2009

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	70:21:0:0:021888, 0
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 23 марта 2009 г.



Уполномоченное лицо
"Федеральное БТИ"

Е.Ю. Гитис

1. Общие сведения

Этажность	2
Площадь застройки	1136,8 кв.м.
Год ввода в эксплуатацию	1962
Год реконструкции	
Процент физического износа	43 %
Объем	7563 куб. м.
Общая площадь	1730,8 кв.м.
Высота	6,8 м.
Примечание	

2. Техническое описание объекта

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
Фундамент	бетонный ленточный
Наружные стены (материал)	кирпич
Крыша	шифер по обрешетке
Тип отопления	Центральное
Наличие:	
а) Водоснабжения	Да
б) Электроснабжения	Да
в) Канализации	Да
г) Горячего водоснабжения	Нет

3. Сведения о правах и правообладателях

№ п/п	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля в праве

4. Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект

отсутствуют

Исполнил

Н.А. Миненко

подпись

Ф.И.О

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу

Нахимова (улица) 3/1 строен. 6

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				мест общего пользования	Высота, м
					общая	основная	вспомогательная			
Ж1	1		1	основное	67.3	67.3				3
			2	основное	15.5	15.5				
			3	основное	10.4	10.4				
			4	основное	20.2	20.2				
			5	основное	9.5	9.5				
			6	коридор	24			24		
Ж			7	коридор	6.9			6.9		3
			8	коридор	6.4			6.4		
			9	подсобное	6.2			6.2		
			10	подсобное	6.1			6.1		
			11	коридор	9.7			9.7		
			12	коридор	11.9			11.9		
			13	подсобное	2.9			2.9		
			14	санузел	4.4			4.4		
			15	сауна	9.7			9.7		
Ж3			16	подсобное	22.8		21.5	22.8		3.25
			17	подсобное	5.5			5.5		
Ж			18	санузел	38.1			38.1		3
			19	подсобное	17.7			17.7		
			20	основное	21.5		21.5			
			21	коридор	20.3			20.3		
			22	подсобное	1.5			1.5		
			23	подсобное	1.6			1.6		
			24	подсобное	1.9			1.9		
			25	подсобное	1.4			1.4		
			26	коридор	4.1			4.1		
			27	основное	26.1		26.1			
			28	основное	25.6		25.6			
			29	основное	12.7		12.7			
			30	коридор	5			5		
			31	основное	13.2		13.2			
			32	лестничная клетка	5			5		
			33	коридор	30.1			30.1		
			34	основное	35		35			
			35	коридор	7.2			7.2		
			36	основное	29.1		29.1			
			37	основное	12		12			
			38	санузел	2.7			2.7		
			39	основное	46.7		46.7			
			40	основное	10.4		10.4			
			41	подсобное	4.9			4.9		
			42	коридор	12			12		
			43	основное	40.5		40.5			
			44	санузел	6.7			6.7		
			45	подсобное	6			6		
Ж2			46	коридор	6.3			6.3		3
			47	подсобное	6.3			6.3		

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				мест общего пользования
					общая	основная	вспомогательная	всего	
			48	основное	22.8	22.8			
			49	коридор	19.6		19.6		
			50	основное	10	10			
			51	коридор	14		14		
			52	лестничная клетка	14.3		14.3		
			53	подсобное	8.1		8.1		
			54	основное	55	55			
			55	основное	19	19			
				Итого по 1-му этажу	853,8	502,5	351,3		
Ж1	2		1	основное	48.4	48.4			3.2
			2	коридор	10		10		
			3	основное	37.7	37.7			
			4	основное	32.7	32.7			
			5	коридор	11.4		11.4		
			6	основное	16.8	16.8			
Ж			7	основное	36.9	36.9			3.2
			8	подсобное	8.5		8.5		
			9	коридор	1.6		1.6		
			10	санузел	0.7		0.7		
			11	санузел	1.3		1.3		
			12	коридор	4.6		4.6		
			13	санузел	2.4		2.4		
			14	коридор	7.1		7.1		
			15	подсобное	5.4		5.4		
			16	основное	26.3	26.3			
			17	основное	40.2	40.2			
			18	основное	13.5	13.5			
			19	основное	8.9	8.9			
			20	основное	13.1	13.1			
			21	коридор	3.9		3.9		
			22	подсобное	5.7		5.7		
			23	основное	34.1	34.1			
			24	основное	16.8	16.8			
			25	основное	29.5	29.5			
			26	лестничная клетка	15.9		15.9		
			27	основное	38.9	38.9			
			28	основное	11.5	11.5			
			29	основное	31.2	31.2			
			30	основное	31	31			
			31	санузел	8.6		8.6		
			32	основное	35.8	35.8			
			33	основное	12.5	12.5			
			34	коридор	7.3		7.3		
			35	подсобное	17.6		17.6		
Ж2			36	основное	8.5	8.5			3
			37	лестничная клетка	10		10		
			38	основное	88.5	88.5			
				Итого по 2-му этажу	877	689,3	187,7		
				Итого	1730,80	1191,8	539		

Всего, м



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Томской области

Дата выдачи:

"11" января 2010 года

Документы-основания: • Договор о передаче федеральному бюджетному учреждению федерального имущества в оперативное управление от 05.05.2009 №66-023

Субъект (субъекты) права: федеральное бюджетное учреждение "Исправительная колония №4 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Томской области", ИНН: 7017004775, ОГРН: 1027000892995, дата гос.регистрации: 25.07.1996г., наименование регистрирующего органа: МУ "Томская регистрационная палата", КПП: 701701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Томская область, г.Томск, Нахимова улица, д.3/1

Вид права: Оперативное управление

Объект права: нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 1730,8 кв. м, инв.№ 069:401:001:005920590, адрес объекта: Томская область, г.Томск, Нахимова улица, 3/1, строен.6

Кадастровый (или условный) номер: 70-70-01/237/2009-983

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

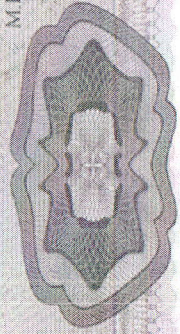
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" января 2010 года сделана запись регистрации № 70-70-01/237/2009-984

Регистратор

Усенкова С. Г.

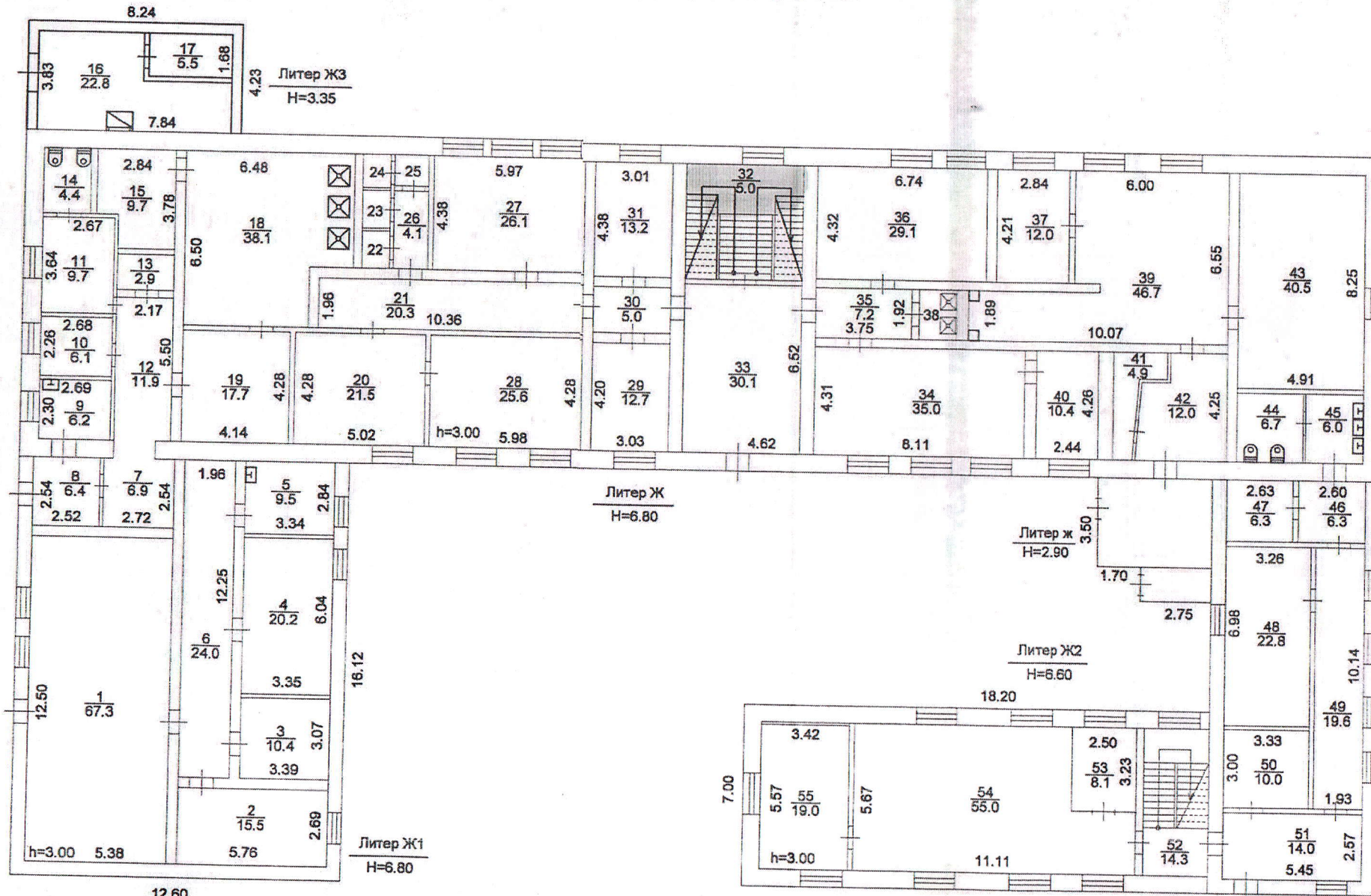
М.П.

(подпись)



70АБ 417398

План 1 этажа



План 2 этажа

